



ТСН(Ж)
«Южная Долина-2»

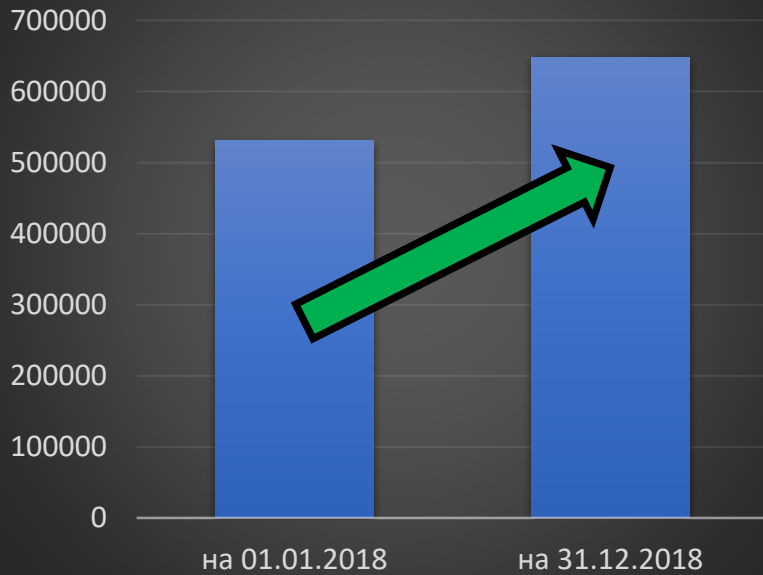
Отчет за 2018 год

Друзья!

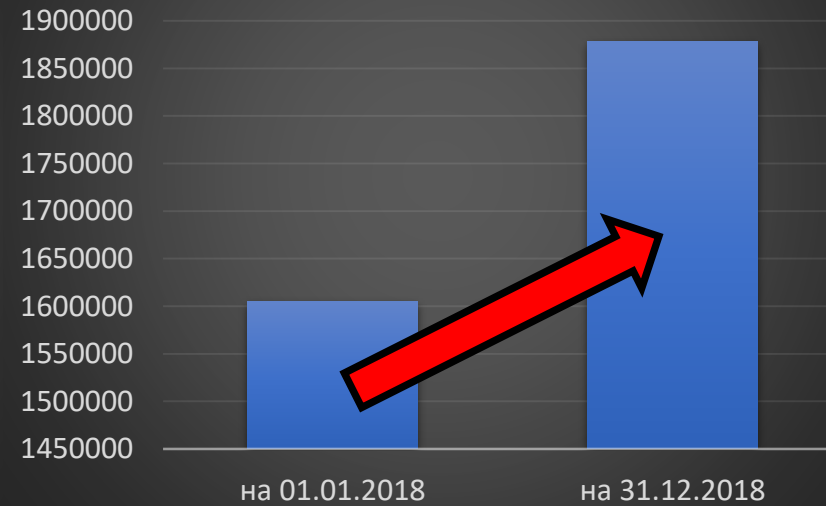


Это уже 6-й год работы нашего ТСН. Хочется верить, что результат работы виден жителям даже не вооруженным взглядом. Позвольте обратить ваше внимание на ряд моментов и показателей, которые не так очевидны, но отражают суть деятельности и являются показателем эффективности работы ТСН

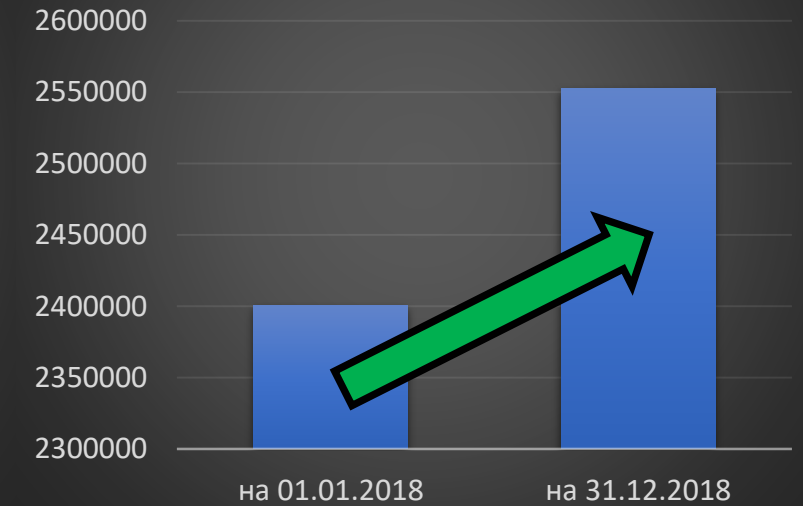
Остаток на счете



Задолженность собственников



Стоимость основных средств



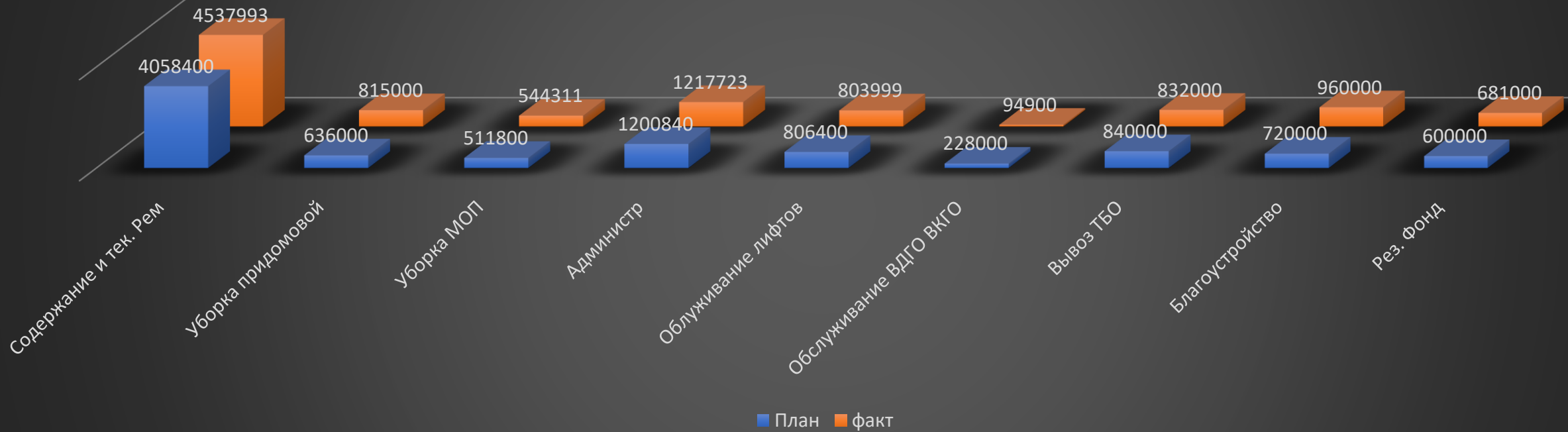
1	Остаток денежных средств на :	на 01.01.2018	на 31.12.2018
	<u>основной расчетный счет</u>	530881,34	648572,11
	спец. счет капитального ремонта д.13	-	294044,11
2	спец. счет капитального ремонта д.15	-	281757,22
	спец. счет капитального ремонта д.17	-	266226,83
	спец. счет капитального ремонта д.19	-	358124,09
3	Стоимость основных средств на начало года	2 400 415	2552415,07

По ключевым показателям:

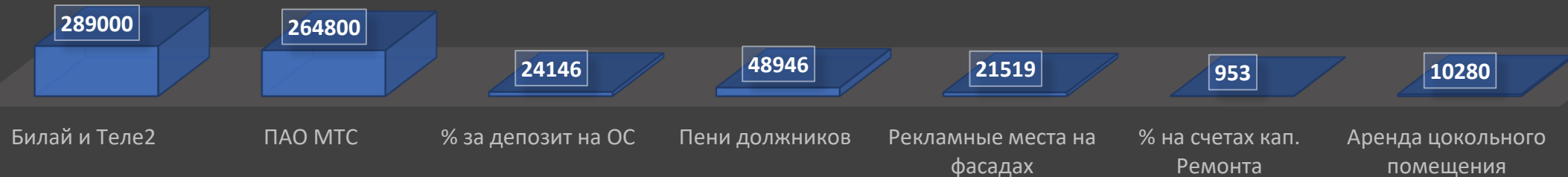


- Прирост остатка на счете. Это наша «подушка безопасности», которая есть у каждого ответственно хозяина.
- Задолженность собственников. Платежная дисциплина наших собственников оставляет желать лучшего. Не мало и тех, кто предпочитает вкусную водку вместо оплаты КУ
- Стоимость основных средств. Это то «добро» которого прибавляется год от года. Новые скамейки во дворе, светильники, инструменты и.т.д. Понемногу богатеем.
- Счета капитального ремонта. Это «пенсия» наших домов. Стабильное накопление. Когда наступит необходимость в капитальном ремонты мы будем к этому готовы.

Выполнение сметы



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОХОДЫ





Выполнение сметы

По ряду статей как и в прошлые периоды имеем небольшой перерасход. Всегда хочется сделать больше чем запланировано и не останавливаться на достигнутом. Это возможно благодаря оптимизации расходов и дополнительным доходам получаемым ТСН от провайдеров, аренды и как ни странно должников, которые платят пени.

Содержание и ремонт

План работ по содержанию, благоустройству и ремонту выполнен на 95% за исключением тех пунктов, где предполагалось участие собственника смежных земельных участков и коммерческих помещений создание парковочных мест за 17 домом и благоустройство входов в коммерческие помещения. В этом году продолжим диалог с собственниками на эту тему. Также не выполнен пункт о получении паспортов энергоэффективности домов. По той причине, что для такого типа домов (с индивидуальным отоплением) как наши нет методик расчета. Работа продолжается. Отчет о выполнении плана приложен отдельно.



Уборка и содержание придомовой территории

Уборка подъездов организована давно и выполняется ответственно. Поступающие замечания от собственников обрабатываются и устраняются. С сентября по апрель ТСН арендует сменные ковры.



Не смотря на большое количество снега этой зимой, наши дворники справились с задачей. В особо тяжелые дни были привлечены дополнительные сотрудники и техника.

В очередной раз хочется напомнить:

«Чисто не там где убирают, а там где не пачкают!»



Благоустройство

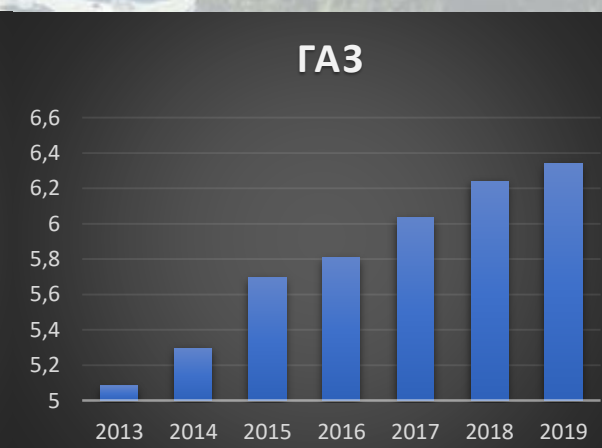
Жизненное пространство не заканчивается дверью в собственную квартиру. Продолжаем заниматься оформлением двора, площадок, газонов и т.д. Спасибо всем собственникам, кто принимает в этом участие.

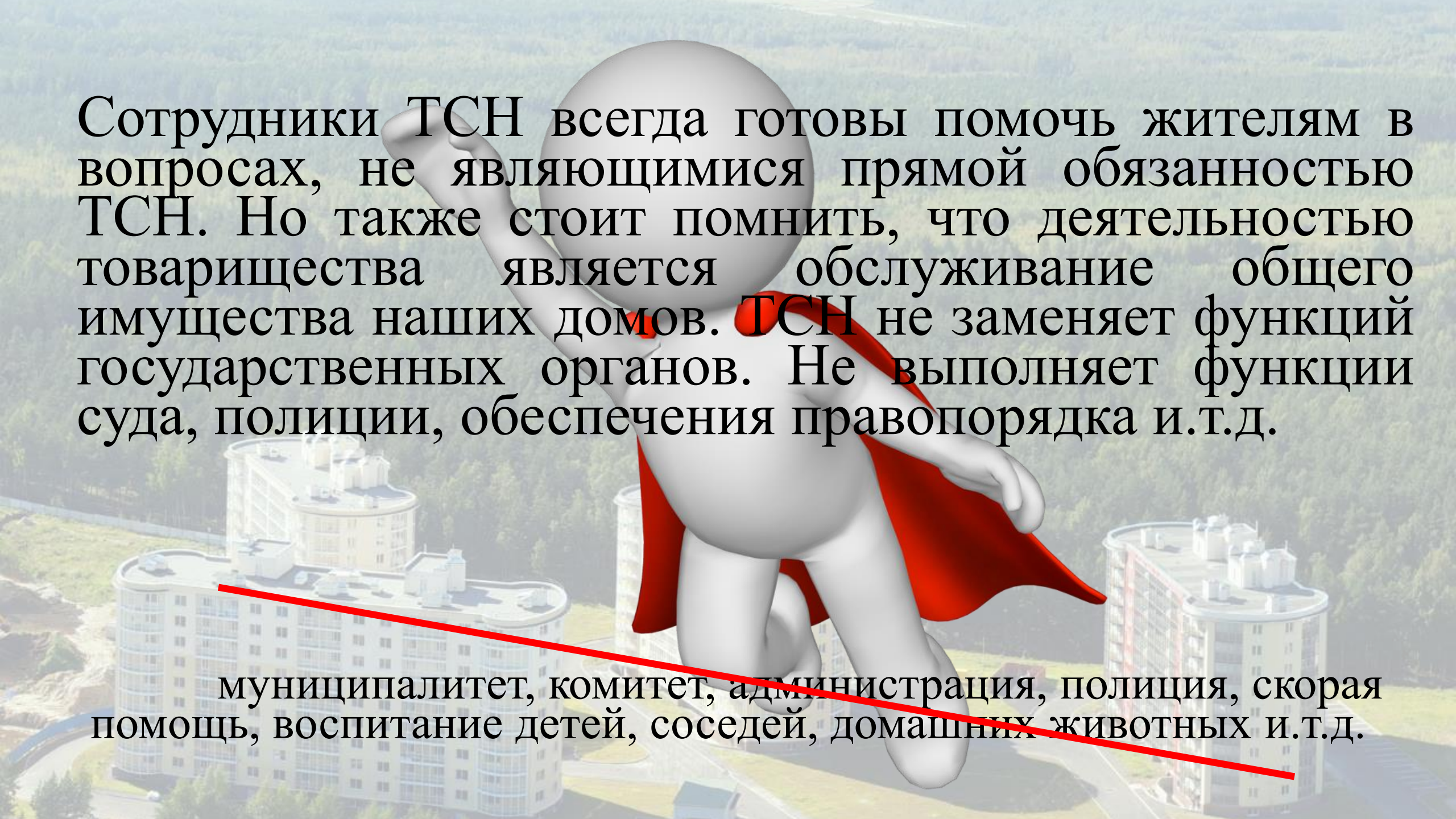


О тарифах

Обратите внимание, как менялись тарифы на коммунальные ресурсы (вода, газ, электроэнергию) и в сравнении с повышением тарифов ТСН за 6 лет работы. Что-либо сложно добавить к этим графикам...

ДАТА	ТАРИФ в руб					
	Вода	Водоотведение	ГАЗ	T1	T2	ТСН(Ж)
2013	41,13	48,262	5,084	3,17	1,53	32,05
2014	41,13	51,88	5,297	3,37	1,63	32,05
2015	45,34	57,64	5,694	3,71	1,8	32,05
2016	47,28	60,12	5,808	3,89	1,89	32,05
2017	48,89	62,16	6,035	4,08	2,06	32,65
2018	50,5	64,22	6,24	4,28	2,23	32,65
2019	51,36	65,3	6,34	4,35	2,27	32,65
Рост тарифа в %	24,9	35,3	24,7	37,2	48,4	1,9





Сотрудники ТСН всегда готовы помочь жителям в вопросах, не являющимися прямой обязанностью ТСН. Но также стоит помнить, что деятельностью товарищества является обслуживание общего имущества наших домов. ТСН не заменяет функций государственных органов. Не выполняет функции суда, полиции, обеспечения правопорядка и.т.д.

~~муниципалитет, комитет, администрация, полиция, скорая помощь, воспитание детей, соседей, домашних животных и.т.д.~~

Всем добра!

